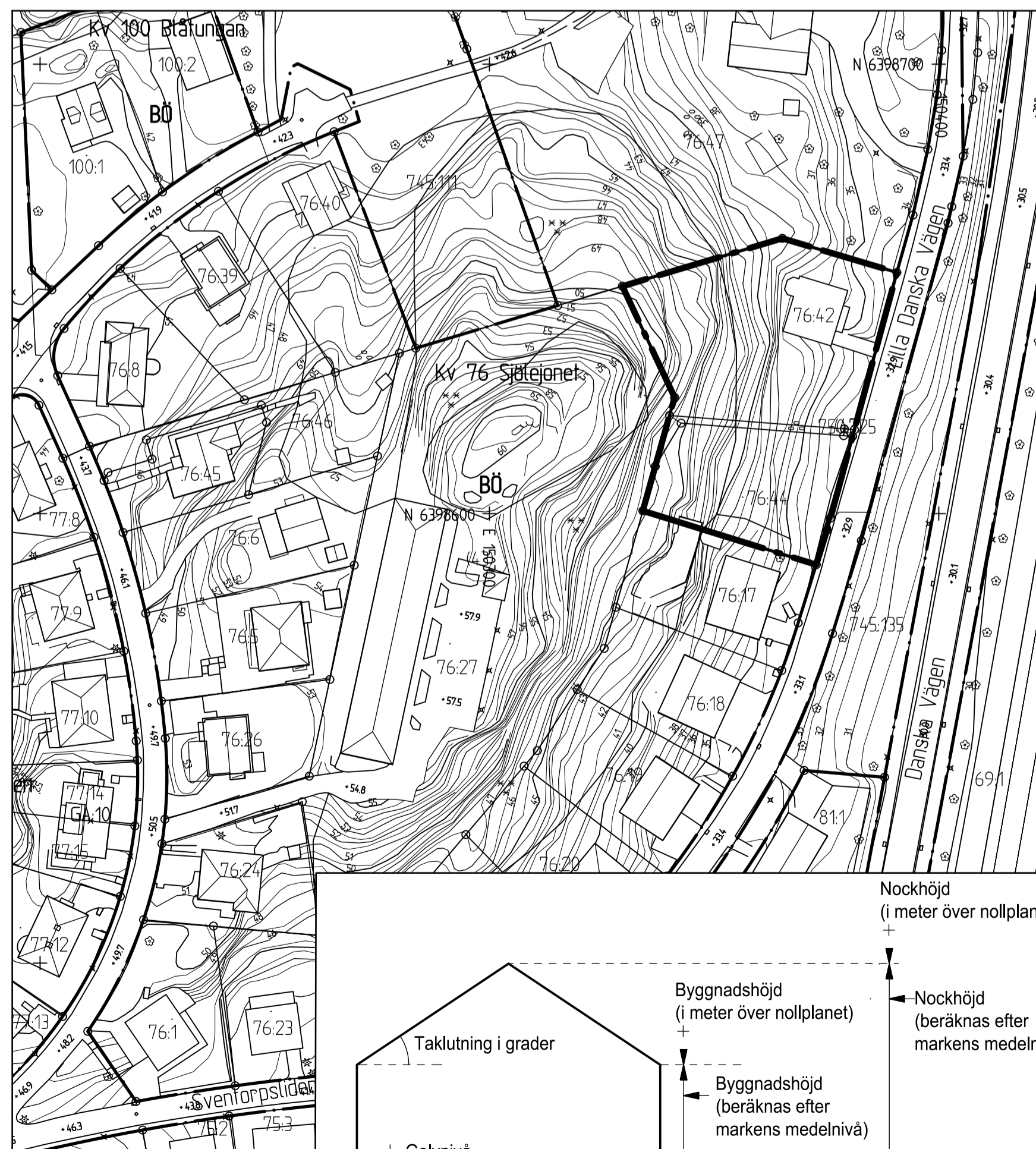
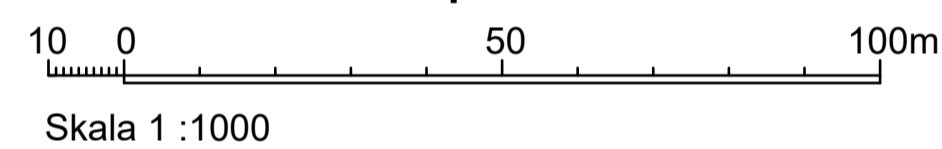
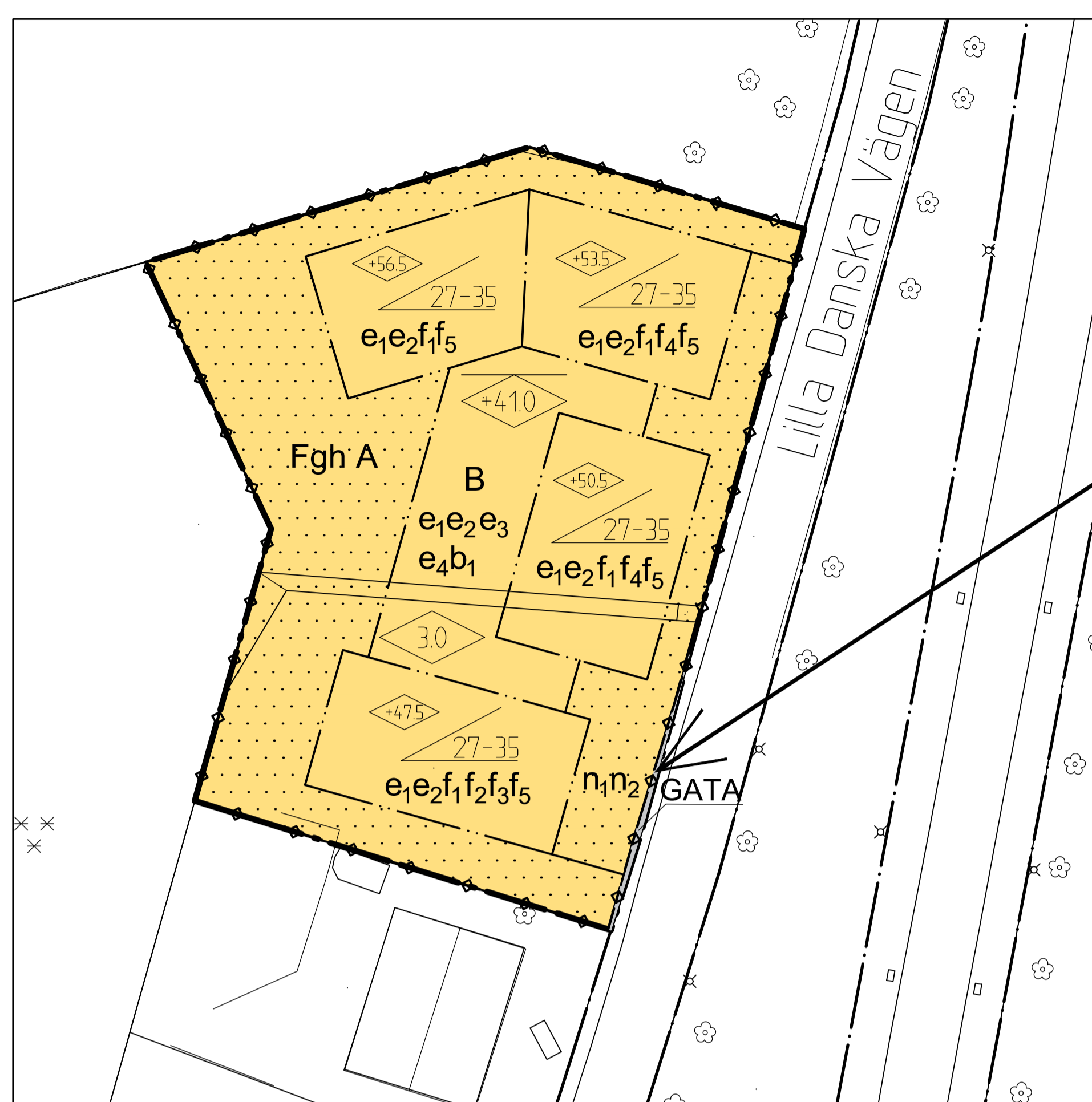
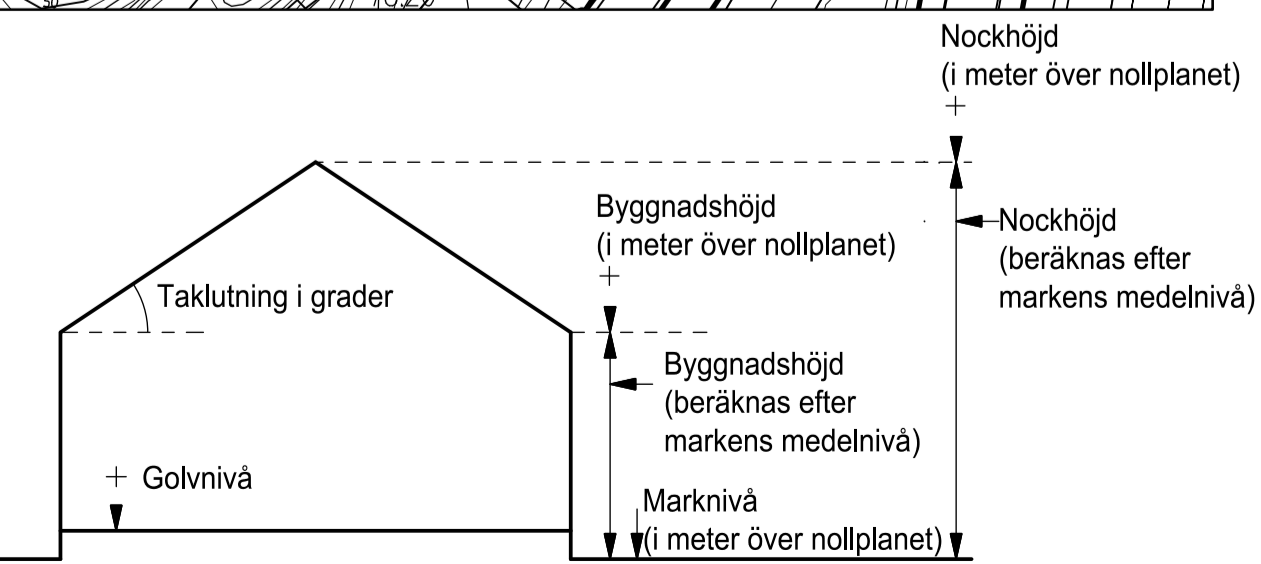


### Ändring av detaljplan bestående av stadsplan II-2242 och tomtindelning III-5551

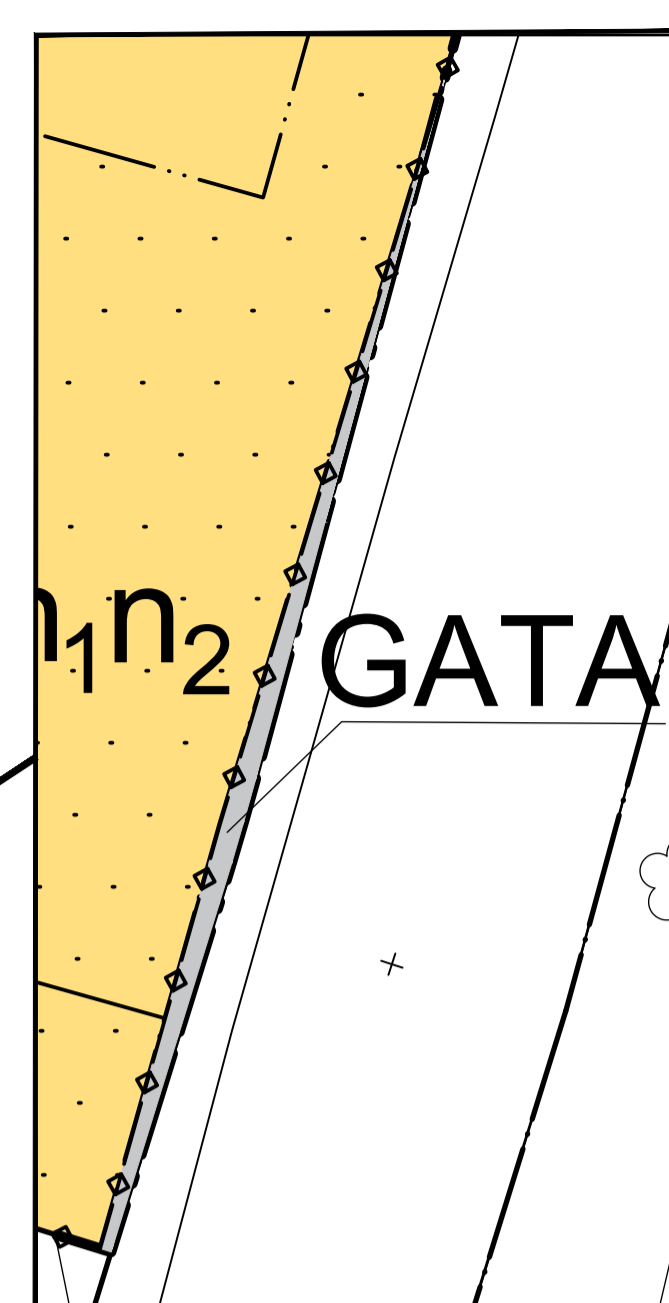
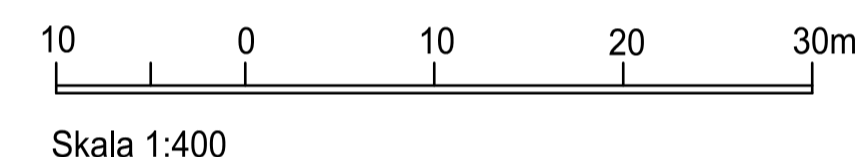


### GRUNDKARTA

Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas.



### PLANKARTA



- BETECKNINGAR PÅ PLANKARTA, GRUNDKARTA OCH ILLUSTRATION**
- Planområdesgräns
  - Användningsgräns
  - Egenskapsgräns
  - Fastighetsgräns
  - Fastighetsindelning

- PLANBESTÄMMELSER**
- Följande gäller inom områden med nedan stående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.
- GATA** Gata (PBL (2010:900) 4 kap. 5 § 1 st 2 p)
  - B** Bostäder (PBL (2010:900) 4 kap. 5 § 1 st 3 p)

- EGENSKAPSBESTÄMMELSER**
- Marken får inte föras med byggnad. (PBL (2010:900) 4 kap. 16 § 1 st 1 p)
  - I områden betecknade e<sub>1</sub> är största sammanlagda byggnadsarea 1400 m<sup>2</sup>, balkonger ej inräknade. (PBL (2010:900) 4 kap. 11 § 1 st 1 p)
  - I områden betecknade e<sub>2</sub> är största sammanlagda bruttoarea 5850 m<sup>2</sup>, balkonger ej inräknade. (PBL (2010:900) 4 kap. 11 § 1 st 1 p)
  - I område betecknat med e<sub>3</sub> får, utöver vad som anges i e<sub>1</sub> och e<sub>2</sub>, komplementbyggnader till en största sammanlagd byggnadsarea av 20 m<sup>2</sup> uppföras. (PBL (2010:900) 4 kap. 11 § 1 st 1 p)
  - Undantag från bestämmelse om högsta nockhöjd får medges för komplementbyggnader. (PBL (2010:900) 4 kap. 11 § 1 st 1 p)
  - Högsta nockhöjd i m över angivet nollplan. (PBL (2010:900) 4 kap. 11 § 1 st 1 p)
  - Högsta byggnadshöjd i m över angivet nollplan. Takkupor och frontespiser inkluderas inte i byggnadshöjden. (PBL (2010:900) 4 kap. 16 § 1 st 1 p)



### ILLUSTRATIONSRTNING

Cadritad av: Angel Ferrufino V

- Högsta byggnadshöjd är 3,0 m för komplementbyggnad. (PBL (2010:900) 4 kap. 11 § 1 st 1 p)
  - Takvinkel får vara mellan 27 och 35 grader. Gäller ej takkupor eller frontespiser. (PBL (2010:900) 4 kap. 11 § 1 st 1 p)
  - Huvudbyggnad ska utformas med sadeltak med takfall mot byggnadens långsidor. (PBL (2010:900) 4 kap. 16 § 1 st 1 p)
  - Balkonger, burspråk och utkragnar tillåts ej vid söderfasad. (PBL (2010:900) 4 kap. 16 § 1 st 1 p)
  - Balkonger mot Lilla Danska Vägen får kraga ut som mest 1,7 m från fasad över prickmark. (PBL (2010:900) 4 kap. 16 § 1 st 1 p)
  - Balkonger mot Lilla Danska Vägen får kraga ut som mest 1,5 m från fasad över prickmark. (PBL (2010:900) 4 kap. 16 § 1 st 1 p)
  - Takkupor eller frontespiser tillåts längs max 40% av takfallet på byggnads långsida. Högsta byggnadshöjd för takkupor och frontespiser är 2 m över respektive långsidas byggnadshöjd. (PBL (2010:900) 4 kap. 16 § 1 st 1 p)
  - Tak ska utföras som planterbart gårdsbjällklag. Gäller ej komplementbyggnader. (PBL (2010:900) 4 kap. 16 § 1 st 1 p)
  - Minst 15% av markytan ska utgöras av planteringar. (PBL (2010:900) 4 kap. 10 §)
  - Största tillåtna markarea för parkering och utfart är 30% inom egenskapsområdet. (PBL (2010:900) 4 kap. 13 § 1 st 1 p)
- OM EKVALENT LJUDNIVÅ VID BOSTADENS FASAD ÄR > 60 dBA SKA MINST HÄFTEN AV BOSTADSRUMMEN VARA VÄNDA MOT LJUDDÄMPAD SIDA.**
- För små bostäder med boarea max 35 m<sup>2</sup> gäller i stället att minst hälften av bostadsrummen ska vara vända mot ljuddämpad sida om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är > 65 dBA. Med ljuddämpad sida menas fasad som har en ekvivalent ljudnivå på högst 55 dBA och maximal ljudnivå nattetid på högst 70 dBA.
- Om bostaden har en eller flera uteplatser ska ljudnivån vid minst en uteplats vara högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
- Områdets indelning i fastigheter (Fgh A) (PBL (2010:900) 4 kap. 18 § 2 st 1 p)
- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. (PBL (2010:900) 4 kap. 21 §)
- UPPLYSNINGAR**
- För att VA-anslutning med självfall ska tillåtas ska lägsta marknivå vara minst 0,3 m över marknivå i förbindelsepunkt.
- ÄNDRING AV DETALJPLAN BESTÅENDE AV STADSPLAN II-2242 OCH TOMTINDELNING III-5551**
- Underliggande detaljplan akt II-2242 från år 1937 gäller jämsides med ändringen.
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
- Planbestämmelse om fastighetsindelning fastställd år 1964 som tomtindelning för Kv 76 Sjölejonet, akt 1480K-III-5551, upphävs inom planområdet. (PBL 4 kap 18 § 2 st 1 p)

<b>BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)</b>	<b>PLANHANDLINGAR</b>
BN antagande Laga kraft	Plankarta med bestämmelser Planbeskrivning
Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), standard planförfarande	
<b>SAMRÅDSHANDLING</b>	
Samrådshandlingarna består av:	
- plankarta med bestämmelser	- grundkarta (preliminär)
- planbeskrivning	- fastighetsförteckning
- illustrationsritning	- samrådskrets
<b>GRUNDKARTAN</b>	
Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.	Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.
Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF99 12 00/ RH 2000	
Geodataavdelningen 2019-10-28	
Andreas Jonsson Avd.chef	Sonja Johansson
<b>Göteborgs Stad</b> Stadsbyggnadskontoret	
<b>Detaljplan för BOSTÄDER VID LILLA DANSKA VÄGEN samt ändring av detaljplan II-2242 inom stadsdelen Bö i Göteborg</b>	
Göteborg 2019-10-28	
Planchef Åsa Lindborg	Planhandläggare Ulrika Lindahl